

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2024 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPL 54 INS 9078/2023 pro G&V  
Administrators v.o.s.

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556815 Nezdice na Šumavě

Kat.území: 704423 Nezdice na Šumavě

List vlastnictví: 610

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Matějka Lukáš a Matějková Vácová Iva, [redacted] [redacted]

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	49	481 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Nezdice na Šumavě, č.p. 32, ubyt.zař</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 49</i>				
	97/1	329 zahrada		zemědělský půdní fond
	97/2	114 zahrada		zemědělský půdní fond
	1377/16	21 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 12.5.1999, právní účinky vkladu ke dni 12.5.1999

vedení, oprava a údržba kanalizačního potrubí v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 190-153/98

Oprávnění pro

Parcela: St. 48

Povinnost k

Parcela: 1377/16, Parcela: 97/1

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 410/1999.

POLVZ:33/1999

Z-38600033/1999-431

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů na splacení jistiny úvěru a příslušenství podle smlouvy

č. 0506104149, o poskytnutí úvěru do výše 6.400.000,- Kč,

k zajištění pohledávek, které vzniknou v období ode dne uzavření

zajištěných smluv do 31.5.2045, to vše až do celkové výše 12.800.000,- Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 49, Parcela: 1377/16, Parcela: 97/1, Parcela: 97/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN1/0506104149 ze dne 19.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2020 10:16:45. Zápis proveden dne 15.04.2020.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556815 Nezdice na Šumavě

Kat.území: 704423 Nezdice na Šumavě

List vlastnictví: 610

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-1551/2020-404

Pořadí k 23.03.2020 10:16

o **Zákaz zcizení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 49, Parcela: 1377/16, Parcela: 97/1, Parcela: 97/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN1/0506104149 ze dne 19.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2020 10:16:45. Zápis proveden dne 15.04.2020.

V-1551/2020-404

Pořadí k 23.03.2020 10:16

o **Zákaz zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: St. 49, Parcela: 1377/16, Parcela: 97/1, Parcela: 97/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení, o zákazu zatížení č. ZN1/0506104149 ze dne 19.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2020 10:16:45. Zápis proveden dne 15.04.2020.

V-1551/2020-404

Pořadí k 23.03.2020 10:16

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., [REDACTED]

Povinnost k

Matějka Lukáš, [REDACTED]  
[REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 13230/20-15 k 28 EXE 1159/2020-18 ze dne 03.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.11.2020 06:12:32. Zápis proveden dne 05.11.2020; uloženo na prac. Praha

Z-38276/2020-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., [REDACTED]

Povinnost k

Matějka Lukáš, [REDACTED]

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556815 Nezdice na Šumavě

Kat.území: 704423 Nezdice na Šumavě

List vlastnictví: 610

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

██████████ RČ/IČO: ██████████

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-16182/2020 - 21 ze dne 07.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 28.12.2020; uloženo na prac. Klatovy

- Z-8829/2020-404

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: St. 49, Parcela: 1377/16, Parcela: 97/1, Parcela: 97/2

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-16182/2020 - 60 ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2020 14:15:54. Zápis proveden dne 28.12.2020; uloženo na prac. Klatovy

- Z-8829/2020-404

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Matějka Lukáš, ██████████

██████████, RČ/IČO: ██████████

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Matějková Vácová Iva, ██████████

RČ/IČO: ██████████

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Smlouva kupní ze dne 06.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.04.2020 09:00:00. Zápis proveden dne 18.05.2020.

V-1956/2020-404

Pro: Matějka Lukáš a Matějková Vácová Iva, ██████████

RČ/IČO: ██████████

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
97/1	85800	329
97/2	85800	114

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 09.04.2024 00:00:00

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556815 Nezdice na Šumavě

Kat.území: 704423 Nezdice na Šumavě

List vlastnictví: 610

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, kód: 404.***

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.04.2024 11:00:09

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.