


MĚSTSKÝ ÚŘAD
342 01 Sušice 6
okres Klatovy 6

3

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
MÚ Sušice		OkÚ Klatovy	[REDACTED]
INVESTOR	[REDACTED]		
AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 32 NEZDICE		

	studio ING. JAN BOUCHAL PROJEKČNÍ KANCELÁŘ - ATELIER PROJEKTY POZEMNÍCH A INŽENÝRSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST 342 01 SUŠICE, DRUŽSTEVNÍ 1040 / II ☎ / fax: 0187 / 524256
	FORMÁT 4 A4 DATUM 02/ 2000 ÚČEL P Čís ZAKÁZKY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.1. Území výstavby -

a) Charakteristika území -

P.p.č. 97/1, 97/2 a st.p. 49 na kterém se rekonstruovaný objekt nachází, leží přímo u státní silnice II. třídy II/172 Soběšice – Kašperské Hory v nadmořské výšce cca 650 m n.m. Druhou hranici tvoří zpevněný břeh vodoteče na p.p.č. 1377/1 – Nezdický potok.

Okolní zástavba na st.p. 48/1 je objektem soukromé rekreace na st.p. 196 – je rekreačním objektem.

b) Přehled průzkumů -

Geologický ani IG průzkum pro danou stavbu nebyl (vzhledem k charakteru stavby) prováděn.

Pouze byl proveden průzkum stavebního a statického stavu objektu.

Nebyl prováděn radonový průzkum. Budou ale při provádění nových podlah v přízemí hlavního objektu zabudovány izolace proti vlhkosti zároveň jako protiradonová zábrana.

c) Ochranná pásma -

Nejsou známa žádná ochranná pásma zásadně ovlivňující stavbu.

d) Geodetické podklady -

Stávající stav byl zaměřen v prosinci 1999 „laserovým dálkoměrem „LEICA“.

2. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby -

2.1. Architektonické řešení objektu -

Architektonické řešení objektu, resp. jeho vnější úpravy byly zpracovány ve 2 alternativách. A to s rizalitem na vstupní straně a vikýři na odvrácené straně objektu s „mansardovou“ střechou a druhá vybraná alternativa s rizalitou na obou zmíněných stranách s mansardovou střechou. Sklon 21° . Zbytek střechy má původní sedlovou střechu sklonu 44° .

Požadavky na stavebně technické řešení stavby – stavba musí splňovat všechny požadavky vyhlášky č. 83/1976 Sb. a novely stavebního zákona č. 50/76 a prováděcích předpisů po novele a dále požadavky ČSN. Bezbariérové úpravy pro pohyb osob tělesně postižených byly řešeny pro přízemní prostory.

Podkroví – pro ubytované nebyly řešeny na základě § 4. Jedná se o rekonstrukci starého objektu a zřízení výtahu při kapacitě 14 - 16 ubytovaných by bylo značně neekonomické.

Mansardová střecha nad podkrovím má umožnit zřízení 7 ubytovacích pokojů s příslušenstvím a místností pomocných provozů. Jako konstrukční systém se použijí dřevěné montované prvky střechy i stěn HAAS Chanovice.

2.2. Údaje o technickém zařízení -

Rekonstrukcí objektu se zřizuje ubytování v soukromí v podkroví a obslužnými prostorami v přízemí. Celková kapacita ubytování je 14 osob v 7 dvoulůžkových pokojích s možností 2 přistýlek - celkem 16 osob. Obslužný personál – 2 osoby.

2.3. Řešení dopravy -

Objekt leží přímo u silnice II. třídy II/172 Soběšice – Kašperské Hory. Vjezd na vlastní pozemek (p.p.č. 97/1, 97/2, st.p. 49 stávajícími vraty 300 x 1,50 m v oplocení. Výjezd na silnici II/172 není křižovatkou ve smyslu ČSN 73 6102 odst. 2 - sjezdy k nemovitostem. Výjezd vozidel na komunikaci bude vždy řešen v souladu s vyhláškou o pohybu motorových prostředků na komunikacích, tj. za pomoci další osoby.

2.5. Péče o životní prostředí –

Užívání i provoz objektu ubytovacího zařízení nebude mít zhoršující vliv na ŽP.

Objekt je napojen na obecní kanalizaci s ČOV i na veřejný vodovod.

Pevný domovní odpad bude likvidován pravidelným odvozem obsahu nádob na PKO, firmou RUMPOLD.

Vytápění objektu – palivem bude ekologický topný olej EKOPETROL s obsahem síry do 0,8 %. Topný olej bude stáčen maximálně 4 x ročně. Zásobovací vozidlo bude při stáčení stát na krajnici komunikace. Občasné stáčiště bude opatřeno přenosnou nádobou na úkapy oleje 400 x 600 x 200 mm.

2.6. Péče o bezpečnost práce a technických zařízení –

Skladování ekologického topného oleje EKOPETROL ve dvouplášťovém nádržním systému 4 x 1000 NAU DUPLO v kamenném sklepě č. 2 hospodářského objektu u silnice. Manipulace s ELTO plnicím systémem LORO-X Dn 50. Na odvětrání nádrží bude instalováno odvzduš. LORO-X Dn 40.

2.7. Protipožární zabezpečení stavby –

Objekt ubytování (lůžková kapacita objektu je $14 + 2 = 16$ osob – ČSN 730818) z hlediska požárního zabezpečení stavby zařazen do kategorie staveb „budovy pro bydlení a ubytování“ a bude řešena dle ČSN 730833.

V rámci technického řešení stavby bude z hlediska požární ochrany v podkroví osazen požární hydrant D 25 s vyzbrojením a v celém objektu prostředky RHP.

Z hlediska vnější požární ochrany v obci Nezdice je požární zbrojnice a dobrovolný hasičský sbor. Obec Nezdice má i vlastní požární nádrž vzdálenou od objektu cca 350 m. Zároveň objekt leží přímo na pravém břehu Nezdického potoka. Samostatný požární vodovod v obci není a na obecním vodovodu (litina Js 100 mm) požární hydranty nejsou.

Protipožární zabezpečení je podrobněji uvedeno v požární zprávě.

3. Zemní práce -

Hlavní zemní práce budou při výkopu rýh pro kanalizaci dešťovou i splaškovou. Objem výkopku cca $45,0 \text{ m}^3$. Přebytek i z ostatních ploch cca $18,6 \text{ m}^3$ se odveze na skládku určenou OU. Pro parkovací stání a terasu se sejme ornice v tl. 150 mm v objemu cca $13,70 \text{ m}^3$. Tato ornice se použije na vlastních pozemcích pro terénní úpravy.

4. Kanalizace – odvodnění -

a) odpadních vod –

Řešeno odděleně odvádění splaškových vod z objektu potrubím D 150 plastovou stokou Dn 300 na obecní kanalizaci s vlastní ČOV ve správě OÚ Nezdice.

- max. denní množství (18 EO) 2160 l/den
- max. hodinové množství 120 l
- celkové roční množství splaškových vod $396,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

b) dešťové vody –

Dešťové vody ze střech budou po konzultaci s OÚ Nezdice zaústěny plastovým potrubím Dn 150 přímo do Nezdického potoka.

5. Zásobení vodou –

Objekt je připojen na obecní vodovod (litina Js 100 mm) ve správě OÚ Nezdice. Má stávající přípojku Js 5/4“. Tlakové poměry ve vodovodu jsou dle sdělení starosty OÚ max. 6 kPa.

- celková denní spotřeba vody 2160 l/den

Zdrojem tepla je kotel na extralehký olej DAKON NM 45 o výkonu 45 kW, s olejovým hořákem ECO 5 LAMBORGHINI. Palivem je extralehký topný olej EKOPETROL s nízkým obsahem síry do 0,8 %. Topný olej bude stačen maximálně 4x ročně (tj. občasné stáčení dle ČSN) z přílehlé komunikace, cca 10 tun za rok. Kotel bude připojen na rozdělovač vytápění a expanzomat TE 50. Do rozdělovače bude připojen bojler 200 l VERTICELL s vnitřním ohřevem – voda bude přednostně ohřívána před otopnou soustavou. Druhá větev bude napájena otopnou soustavou a osazena oběhovým čerpadlem UPE 25 – 80. Rozvody TUV a cirkulace i otop. soustavy budou z měděných trubek v podlahách tepelně izolovány MIRELONEM tl. 6 mm. Otopná tělesa Korado RADIK VK s termostatickými hlavicemi Heimeier. Regulace – provozní zásoba oleje v systému NAU DUPLO bude hlídána proti úniku v meziplášti nádrží, maximální hladina v nádržích sledována snímačem mezních hodnot. Kotel bude do el. sítě připojen přes řídicí ekvitermní regulátor ALBATROS RVA 43.223 Siemens. Do regulátoru bude zapojeno venkovní čidlo, čidlo TUV a čidlo kotlové teploty přes prostorový reostat. Regulátor bude schopen regulovat vytápění ve všech teplotních úrovních v mnoha časových úsecích v týdenním programu.

7. Rozvod elektrické energie –

- a) napájecí rozvod, napěťová soustava - vnější 3 x PEN 50 Hz + 220/400 V TN – C
vnitřní rozvody 3 NP 50 Hz + 220/400 V TN – C – S
- b) stupeň důležitosti dodávky el. – normální
- c) celkový instalovaný příkon 29 kW
- d) druh a způsob uzemnění, zemní odpor – u hromosvodu 15 Ω , celkový uzem. odpor 2 Ω , způsob uzemnění vodivým pospojováním
- e) koeficient současnosti 0,8
- f) maximální současný příkon pro odběr – 23 kW
- g) roční spotřeba el. energie – 5000 kWh
- h) způsob měření spotřeby – ZČE elektroměrem umístěným v elektroměrovém piliři
- i) kompenzace účinníku - není
- j) ochrana před nebezpečným dotyk. napětím dle ČSN 332000 – 4 – 41 samočinným odpojením vadné části od zdroje zvýšené doplňk. pospojováním v proudové chrániče
- k) náhradní zdroje el. – nejsou
- l) druh prostředí – normální AA5
- m) popis technického řešení – vedení provedeno kabely CYKY pod omítkou (viz. projekt el. instalace)

8. Veřejné osvětlení -

Osvětlení navrhováno. Venkovní osvětlení objektu (schodů, teras) je řešeno v rámci projektu el. instalace.

Slaboproudé rozvody -

Slaboproudé rozvody jsou řešeny souhrnně v rámci projektu el. instalace. Objekt je připojen na veřejnou telef. síť ve správě Českého Telecomu. Domácí telefony řeší spojení mezi provozní a ubytovací částí a bytem správce.

Jiná podzemní vedení -

Podzemní vedení: p.p.č. 97/1 jde kanalizační potrubí Dn 300 z rekreačního objektu na st.p. 48 (mlýn) jako věcné vedení do kterého se zajišťují vlastní kanál. potrubí splaškových vod.